

CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach

Am Wetterbach 45, 76228 Karlsruhe

Karlsruhe, den 17.04.2009

Herrn
Ortsvorsteher
Rainer Frank
Ortsverwaltung Wettersbach

76228 Karlsruhe

Antrag der CDU/FW-Fraktion:

Betreff: Bericht über den Stand des Umlegungsverfahrens und der Bauarbeiten im Neubaugebiet „Ob den Gärten“

Vertreter des Liegenschaftsamtes und des zuständigen Bauamtes mögen über den Stand und das Ergebnis der Umlegung, sowie über den Stand der Bauarbeiten im Neubaugebiet „Ob den Gärten“ berichten.

Begründung:

In den letzten Wochen gab es verstärkt Fragen von bauwilligen Bürgern zum Stand des Neubaugebietes „Ob den Gärten“.

Besonders interessiert uns die Beantwortung folgender Fragen:

A) Zum Umlegungsverfahren

- Wann wird der Umlegungsbeschluss zu o.g. Gebiet rechtskräftig?
- Wie viele Grundstücke und in welcher Größe stehen nach der Umlegung als Bauplätze zur Verfügung?
- Wie viele Grundstücke hiervon (in welcher Größe und in welcher Lage) sind im Eigentum der Stadt Karlsruhe?
- Nach welchen Kriterien und zu welchen Bedingungen werden diese von der Stadt Karlsruhe an bauwillige Bürger vergeben?

B) Zum Baufortschritt

- Ab wann ist mit der Bebaubarkeit des Wohngebietes zu rechnen?
- Welche Arbeiten sind noch durchzuführen?
- Zu welchem Zeitpunkt werden die Öffentliche Parkflächen, Geh- und Fußwege voraussichtlich fertig gestellt.
- In welchem Zeitlichen Rahmen wird der Aus- und Umbau der Waldbronner Straße durchgeführt? Auf welche Beeinträchtigung müssen sich die Bevölkerung und der Sportverein TSV Palmbach einstellen.

Torsten Claupein
Stellv. Fraktionsvorsitzender